

LEPPEMÄRGID

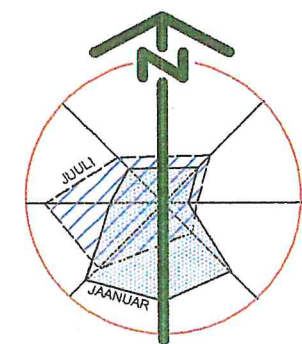
- Planeeritava ala piir
- Olemasolevate kinnistute piirid
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev elektri m/p kaabelliin
- + + Olemasoleva salvkaevu kaitsekuja
- Juurdepääsu - sõidutee servituudiala

MÄRKUSI

1. Tugiplaani geodeetiliseks aluseks on OÜ Otepää Maamõõdubüroo poolt 2001.a. koostatud maa-ala geodeetiline plaan
2. Valga mnt. 31 - olemasolev kinnistu reg. 7201, KÜ 55601:004:0800, S=1845m², elamumaa 100% Kavandatud sihtotstarbe muutmise - ärimaa 40%, elamumaa 60%
3. Valga mnt. 33 - olemasolev kinnistu reg. 4787, KÜ 55601:004:0540, elamumaa 100%
4. Valga mnt. 35 - olemasolev kinnistu reg. 5835, KÜ 55601:004:0780, elamumaa 100%
5. Koolitare 33 - olemasolev kinnistu reg. 4307, KÜ 55601:004:0580, elamumaa 100%
6. Mäe 1b - olemasolev kinnistu KÜ 55601:004:1510, munitsipaalmaa
7. Mäe 1a - olemasolev kinnistu reg. 6138, KÜ 55601:004:0760, elamumaa 100%
8. Valga mnt.31 krundi juurdepääsu-sõidutee servituut kinnistule Mäe t.1a on ~ 115 m². Täpsustatakse lepingu sõlmimise käigus.

OSAÜHING VALGAPRO

Juhat.liige	<i>[Signature]</i>	V.Lepik	Otepää linn	Leht	Lehti	Töö nr.18/01
Koostas	<i>[Signature]</i>	M.Frosch	Valga mnt.31kinnistu	2	4	
			DETAILPLANEERING	Mõõt	1:500	
			Tugiplaan -	Kuup.	2001	
			krundijaotuskava	Staad.	DP	



LEPPEMÄRGID

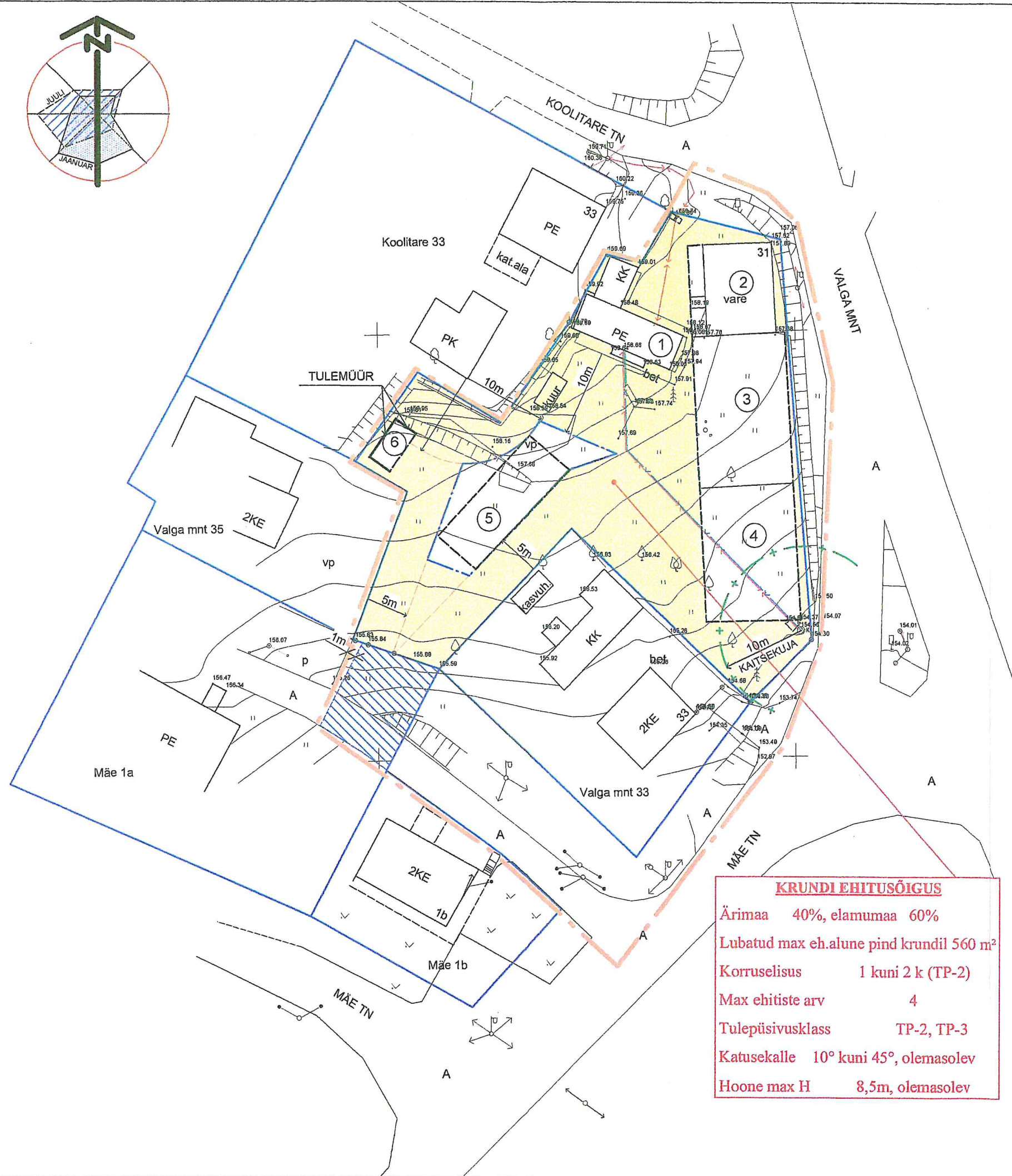
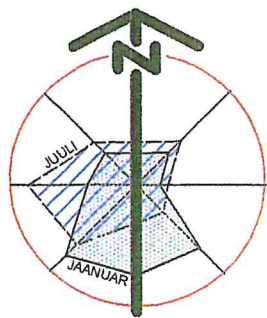
- Planeeritava ala piir
- Olemasolevate kinnistute piirid
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev elektri m/p kaabelliin
- + + + Olemasoleva salvkaevu kaitsekuja
- Juurdepääsu - sõidutee servituudiala
- Kavandatavate ehitiste paigutusvariandid, tulemüüri
- Sõidusuunad krundile sissesõidul, sissesõidu laius min. 3,5m
- P₄ Parkla 4 kohta, kavandatud
- Krundi piiri osa, kust ei tohi olla väljasõite
- KK Reovee kogumiskaev, orienteeruv
- OKK Olemasolev reovee kogumiskaev

MÄRKUSI

1. Perspektiivsete kanalisatsiooni- ja veevarustustrasside kulgemine täpsustada projekteerimistööde käigus.
2. Elektrienergiaga varustamise liitepunktid kooskõlastada projekteerimistööde käigus EE Otepää piirkonnaga.
3. Parkimisnormatiiv - 8 kohta on rahuldatav, kuna võimalik on rajada parkimiskohti kuni 10.
4. Heakorrastus-haljastus lahendada tööprojekti osana.

OSAÜHING VALGAPRO

Juhat.liige		V. Lepik	Otepää linn	Leht	Lehti	Töö nr. 18/01
Koostas		M. Frosch	Valga mnt. 31 kinnistu	4	4	
			DETAILPLANEERING	Mõõt	1:500	
			Tehnovõrgud, liikluskorraldus	Kuup.	2001	
				Staad.	DP	



LEPPEMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasolevate kinnistute piirid
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev elektri m/p kaabelliin
- Olemasoleva salvkaevu kaitsekuja
- Juurdepääsu - sõidutee servituudiala
- Kavandatavate ehitiste paigutusvariandid, tulemüüri
- Ehituskeeluala
- Võimalik ehitusala

EKSPLIKATSIOON

- Olemasolev hoone
- Olemasolev end. elamu vare, rekonstrueeritav, 1-2 korruseline
- Juurdeehituse paigutusvariant, kuni 2-korruseline
- Juurdeehituse paigutusvariant, kuni 2-korruseline. Võimalik ehitada peale linna veevõrguga ühendamist ja salvkaevu plombeerimist.
- Võimalik kuni 2-korruselise elamu-hosteli paigutus
- Abihoone võimalik paigutus, tulemüüri

MÄRKUSI

- Krundi ehitusõiguslikke tingimusi vaata ka seletuskirjas.
- Projekteeritavate ehitiste kaugusi krundipiirist on võimalik vähendada vastavalt EPN 10.1 "Ehitiste tuleohutus" osa 1p.6.4 nõudeid täites.

KRUNDI EHTISÕIGUS

Ärimaa 40%, elamumaa 60%
Lubatud max eh.alune pind krundil 560 m²
Korruselisus 1 kuni 2 k (TP-2)
Max ehitiste arv 4
Tulepüsimisklass TP-2, TP-3
Katusekalle 10° kuni 45°, olemasolev
Hoone max H 8,5m, olemasolev

OSAÜHING VALGAPRO

Juhat.liige	V.Lepik	Otepää linn	Leht	Lehti	Töö nr. 18/01
Koostas	M.Frosch	Valga mnt.31 kinnistu	3	4	
		DETAILPLANEERING	Mõõt	1:500	
		Hoonestuskava, ehitusõigus	Kuup.	2001	
			Staad.	DP	